

Stečajna masa iza PISTRINA d.o.o. u stečaju, Split, Put skalica 10, OIB 95657846373, zastupana po stečajnom upravitelju Josipu Dujmoviću, s jedne strane kao Prodavatelj (dalje: „Prodavatelj“)

i

RUŽICA CELINIĆ, Popovec, Grad Zagreb, Varaždinska ulica 18, OIB 15995450757 s druge strane kao Kupac (dalje: „Kupac“)

zajedno „Ugovorne strane“

sklopili su dana 31.10.2023. godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (dalje: „Ugovor“)

Predmet Ugovora

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnina označenih kao:

- čest.zem. 1296/2 K.O. Pašman, upisane u zk.ul. 1435, opisno sijanica, površine 89 m²
- čest.zem. 1296/3 K.O. Pašman, upisane u zk.ul. 1435, opisno maslinjak, površine 106 m²
- čest.zem. 1296/9 K.O. Pašman, upisane u zk.ul. 1435, opisno oranica, površine 31 m²
- čest.zem. 1297/1 K.O. Pašman, upisane u zk.ul. 1435, opisno maslinjak, površine 243 m²
- čest.zem. 1297/2 K.O. Pašman, upisane u zk.ul. 1435, opisno zgrada, dvorište, površine 564 m²

(2) Zemljišnoknjižni status Nekretnina proizlazi iz neslužbenog aktivnog zemljišnoknjižnog izvotka od dana 30.10.2023. godine koji predstavlja Prilog 1 Ugovoru te čini njegov sastavni dio.

(3) Potpisom Ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretnine kako su opisane u stavku 1. ovog članka.

Kupoprodajna cijena

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za Nekretnine iznosi 203.000,00 EUR (slovima: dvijestotritisućeeura) (dalje: „Kupoprodajna cijena“)

(2) Kupoprodajna cijena je fiksna, konačna i nepromjenjiva.

Način i dinamika plaćanja Kupoprodajne cijene

Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju će Kupac Kupoprodajnu cijenu u cijelosti isplatiti Prodavatelju prilikom sklapanja ovog Ugovora.

Izjave Prodavatelja

Članak 4.

(1) Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj izjavljuje da su Nekretnine u cijelosti u njegovom vlasništvu i posjedu te da nema drugih uknjiženih ili neuknjiženih tereta, odnosno da nema prava trećih osoba koja bi isključivala, umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, posjeda odnosno korištenja Nekretnina.

(2) Prodavatelj jamči da ne postoji neriješen, tekući ili prijeteći sudski, upravni ili drugi postupak u vezi s Nekretninama te Prodavatelj nije upoznat s bilo kojom okolnosti koja bi mogla dati povod bilo kojem sporu nakon sklapanja Ugovora.

(3) Potpisom Ugovora Prodavatelj izjavljuje da je Kupcu otkrio sve bitne informacije koje su mu bile poznate na dan sklapanja Ugovora te da nema saznanja o materijalnim i/ili pravnim nedostacima Nekretnina.

(4) Potpisom ovog Ugovora Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je obavljen pregled Nekretnina te da ne postoje vidljivi materijalni nedostaci istih.

(5) Ugovorne strane su suglasne da Kupac kupuje, a Prodavatelj prodaje Nekretnine po načelu viđeno-kupljeno te danom sklapanja ovog Ugovora Prodavatelj ne odgovara za vidljive niti za skrivene materijalne nedostatke niti za pravne nedostatke Nekretnina, osim za one nedostatke za koje je Prodavatelj znao, a namjerno ih je ili iz krajnje nepažnje prešutio Kupcu.

Tabularna isprava

Članak 5.

(1) Prodavatelj ovlašćuje Kupca, da na temelju ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama nadležnog suda kao i u svim drugim javnim knjigama i/ili evidencijama u kojima se evidentira pravo vlasništva i/ili posjedovno stanje na nekretninama, zatraži i provede upis prava vlasništva na Nekretninama za korist i na ime Kupca i to bez ikakvog daljnjeg sudjelovanja, pitanja i/ili odobrenja Prodavatelja uz istodobno brisanje svih prava sa imena Prodavatelja.

(2) Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj potvrđuje kako je u potpunosti namiren.

Predaja u posjed

Članak 6.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Kupac stupiti u posjed predmetnih nekretnina na dan potpisivanja ovog Ugovora.

(2) Ugovorne strane su suglasne da će sve troškove vezane uz uporabu Nekretnina do trenutka predaje Nekretnina u posjed Kupcu snositi Prodavatelj, a od trenutka predaje u posjed Nekretnina Kupcu, rečene troškove će snositi Kupac.

Rješavanje sporova

Članak 7.

(1) Ugovorne strane se obvezuju sve sporove proizašle iz i/ili u svezi Ugovora pokušati rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazumnog rješenja, u granicama dopuštenim zakonom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 8.

(1) Izmjene i dopune Ugovora bit će valjane i činit će sastavni dio istog, isključivo ako su sačinjene u pisanom obliku, potpisane od Ugovornih strana te ako su potpisi Ugovornih strana ovjereni od strane javnog bilježnika.

(2) Ako bi pojedine odredbe Ugovora u cijelosti ili djelomično bile utvrđene ništetnim ili bi takvima postale, time ostaje nederivirana pravovaljanost ostalih odredbi. Umjesto ništetne odredbe Ugovorne strane će bez odlaganja ugovoriti pravovaljanu odredbu koja najbliže odgovara smislu i svrsi ništetne odredbe.

Članak 9.

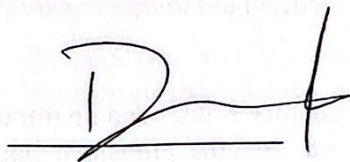
(1) Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka i 3 (tri) ovjerena preslika, a od kojih Kupac dobiva 2 (dva) primjerka, 2 (dva) primjerka pripada Prodavatelju, a 1 (jedan) će uzeti javni bilježnik za svoje potrebe.

(2) Kupac snosi sve troškove koje je Prodavatelj imao radi sastava i sklapanja Ugovora, troškove javnog bilježnika radi ovjere potpisa na Ugovoru i ishođenja ovjerene preslike Ugovora, troškove uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige i druge javne knjige te prijenosa posjeda u javnim evidencijama te sve ostale troškove za koje nije izričito navedeno ovim Ugovorom da ih snosi Prodavatelj.

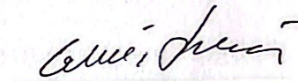
(3) Ugovorne strane su tekst Ugovora pročitale, razumiju ga te u znak suglasnosti s njegovim sadržajem vlastoručno potpisuju Ugovor. Ugovor stupa na snagu kada ga kumulativno potpišu obje Ugovorne strane i kada potpisi Ugovornih strana budu ovjereni od strane javnog bilježnika.

PRODAVATELJ:

KUPAC:



Stečajna masa iza PISTRINA d.o.o.
zastupana po stečajnom upravitelju
Josipu Dujmoviću



Ružica Celinić

Stečajna masa iza
PISTRINA d.o.o.
oib: 95657846373
Put Skalica 10, 21000 Split



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Andrija Vuger**, Sesvete, Karlovačka 2, potvrđujem da je stranka:

JOSIP DUJMOVIĆ, OIB 64654036303, SPLIT, SPLIT, PUT SKALICA 10, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza PISTRINA d.o.o. u stečaju, MBS 110120610, OIB 95657846373, Split, PUT SKALICA 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116881572 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

RUŽICA CELINIĆ, OIB 15995450757, POPOVEC, GRAD ZAGREB, Varaždinska ulica 18, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116725068 IX PP ZAGREB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-4797/2023

Sesvete, 31.10.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Andrija Vuger

javnobilježnički prisjednik
JOŠKO PERVAN

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Andrija Vuger**, Sesvete, Karlovačka 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-4797/2023 dana
31.10.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **RUŽICA CELINIĆ, OIB 15995450757, POPOVEC, GRAD ZAGREB, Varaždinska
ulica 18.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,24 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-4798/2023
Sesvete, 31.10.2023.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Andrija Vuger



Javnobilježnički prisjednik
JOŠKO PERVAN



